

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ЛОТ/26-1073**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о. Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190300365</b>
Дата начала приема заявок:	<b>16.03.2026</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>15.04.2026</b>
Дата определения участников:	<b>17.04.2026</b>
Дата начала продажи:	<b>17.04.2026</b>

**2026 год**

## 1. Основные понятия

**Имущество** – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [М.о. Лотошино](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [М.о. Лотошино](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи** – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи** (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества** – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решения Совета депутатов муниципального округа Лотошино Московской области от 20.11.2025 №130/19 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области» на 2026 год» (в ред. от 26.02.2026 №153/21)
- постановления Администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 06.03.2026 № 194 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме» (Приложение 1);
- - сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.10.2025 № 196-З п. 58;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения о продаже

**Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.**

**Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место нахождения: Российская Федерация, 143800, Московская обл, Лотошино рп, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 18

Адрес сайта: <http://www.лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)

Телефон: 7-496-2871560

**Уполномоченный орган:**

**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**  
**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**3.2. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:02:0020414:209 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальный округ Лотошино Московской области, собственность, № 50:02:0020414:209-50/130/2023-1 от 04.12.2023 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 182,8

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы – Приложение 3**

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 764 534,00 руб. (Семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, з/у 66

**Сведения о земельном участке:**

- Земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк "Государственный комплекс «Завидово».

- Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП 0,4кВ, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион»;

- в границах земельного участка расположена теплотрасса котельной №18, кадастровый номер: 50:02:0010414:6;

Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Использовать Участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно

бытового водоснабжения;

Использовать Участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

Использовать Участок в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

**Кадастровый номер:** 50:02:0020414:37 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальный округ Лотошино Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 570

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Под зданием

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 208 000,00 руб. (Двести восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Цена первоначального предложения имущества:** 972 534,00 руб. (Девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 19 701,36 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот один руб. 36 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 480 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 9 850,68 руб. (Девять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 68 коп.)

**Размер задатка:** 97 253,40 руб. (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Срок внесения задатка:** с 16.03.2026 по 15.04.2026 до 18 час. 00 мин.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000021793, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

#### **Иное:**

- Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объекта, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонной опоры ЛЭП, в целях обеспечения ее безопасности.

- Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «баня» в течение 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

## **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи**

**4.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 16.03.2026 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 15.04.2026 в 18 час. 00 мин.

**4.4. Дата определения Участников:** 17.04.2026.

**4.5. Место, дата и время начала проведения продажи:** электронная площадка 17.04.2026 в 12 час. 00 мин.

**4.6. Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка 17.04.2026 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

## **5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**5.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца <https://лотошинье.рф/>.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

## **7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**9.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

**9.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**9.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**9.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**9.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**9.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**9.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**9.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**9.12.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

**10.1.** Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

**10.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

**10.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

**10.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

**10.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**10.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**10.7.** Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**10.8.** Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**10.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

**10.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**10.11.** В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

## **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)**

## **11. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

## **12. Комиссия по проведению продажи**

**12.1.** Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

**12.2.** Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым

к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**12.3.** Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

### **13. Порядок определения Участников**

**13.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**13.2.** Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**13.3.** Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

**13.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

### **14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи**

**14.1.** Процедура продажи имущества начинается в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**14.2.** «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

**14.3.** Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

**14.4.** Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**14.5.** Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

**14.6.** В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время

приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14.7. Победителем признается:**

**14.7.1.** Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**14.7.2.** Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

**14.7.3.** Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

**14.8.** Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**14.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в соответствии с Регламентом.

**14.10.** Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

**14.11.** Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**14.12.** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**14.13.** Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

**14.14.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14.15.** Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

## **15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

**Внимание!** Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица в Личном кабинете Арендатора по адресу [agenda.mosreg.ru](http://agenda.mosreg.ru) (далее – ЛКА).

**Внимание!** Победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) обязан в течение 2 (двух) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона (покупателя), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме**

**16.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**16.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

## **17. Переход права собственности на имущество**

**17.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**17.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального округа Лотошино Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2026 № 194  
пгт. Лотошино

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 418/49, Решением Совета депутатов муниципального округа Лотошино Московской области от 20.11.2025 №130/19 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Лотошино Московской области» на 2026 год» (в ред. от 26.02.2026 №153/21), во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21.09.2017, заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Лотошинского муниципального района Московской области, в связи с тем, что аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенный на 18.12.2025 был признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области:

1.1. Подготовить продажу посредством публичного предложения в электронной форме открытую по составу участников и предложений о цене следующего муниципального имущества (далее – продажа):

Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 182,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:209, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д. Доры, д. 66, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Муниципальный округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 50:02:0020414:209-50/130/2023-1 от 04.12.2023. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 570 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:37, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: под зданием, местонахождение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, з/у 66, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Муниципальный округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 50:02:0020414:37-50/111/2023-1 от 21.12.2023.

Сведения о Земельном участке:

- Земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк «Государственный комплекс «Завидово».

- Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП 0,4кВ, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион»;

- в границах земельного участка расположена теплотрасса котельной №18, кадастровый номер: 50:02:0010414;6;

Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Использовать Участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Использовать Участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

Использовать Участок в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объекта, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонной опоры ЛЭП, в целях обеспечения ее безопасности.

1.2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества 972 534,00 руб. (Девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС.

1.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в сумме 19 701,36 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот один рубль 36 копеек).

1.4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для муниципального имущества, в сумме 9850,68 руб. (Девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 68 копеек).

1.5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для муниципального имущества, в сумме 480 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

1.6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 97 253,40 руб. (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три рубля 40 копеек).

2. Уполномоченным органом по организации и проведению продажи определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Разместить извещение о проведении аукциона и документацию в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

4. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем продажи.

5. Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «баня» в течение 3 (трех) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

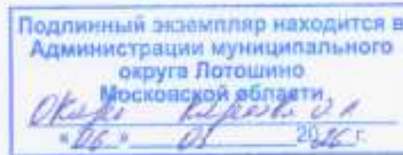
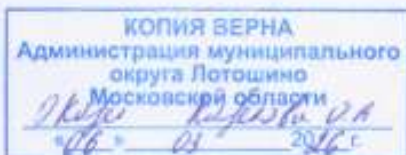
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино В.Я. Козловского.

Глава муниципального  
округа Лотошино

**СВЕРНО;**

Разослать: КУИ - 5 экз. (заверенных), прокурору, в дело.

Е.Л. Долгасова







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 4
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2/485301			
Кадастровый номер: 50/02/0020414/209			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальный округ Лотошино Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50/02/0020414/209-50/0307023-1 04.12.2023 09:18:49
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, № 6/л, выдан 05.04.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление Главы Лотошского района Московской области (архивная копия от 03.09.2020 №60/11-1681), № 421, выдан 01.11.2000 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_



Летошинское отделение

бюро технической инвентаризации

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание База  
(назначение нежилого строения)

Район Летошинский

Город (пос.) дер. Терки 966

Улица (пер.) \_\_\_\_\_

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 4925



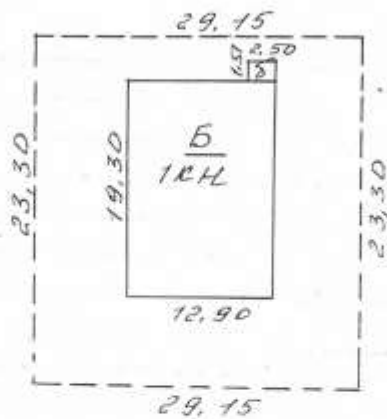
*руки*  
*Владимир М. П.*

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря № 576

ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА

расположенного в гор. (пос. дер. Дортало Лит. р.к. ул. д. № 66  
находящегося в пользовании

съемки  
составлен  
владельцем  
участка



4 и 45 а

ВЫСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА  
Площадь участка: 900,0 кв. м.  
Площадь застроенной территории: 252,8 кв. м.  
Владельцем участка: [signature]

Датум составления: 25.09.2000 г.  
Исполнитель: 18.09.2000 г.  
[signature]





**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осажи, трещины, глина и т. п.)	Удельный износ по таблице	Поправка к удельному износу при износе	Удельный износ по конструктивной схеме	Итого в %	Число элементов в строении (гр. 7-гр. 8) (гр. 7-гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									эле-мента	в стро-еии.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Чердачные	чердачные								
		междуэтажн.								
		подполавыя.								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		ванны								
		вентиляция								
		горячее водо-снабжение								
		лифты								
9	Прочие работы									

4 Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Итого: } 100 \times \text{гр. 9}}{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100} \times$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправ.	Износ в %	Проц. износа в среднем (гр. 7 × гр. 8) / 100	Тех. износ
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажн.							
		надподвальн.							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	внутренняя отделка								
8	Санитарно-электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		ванны							
		вентиляция							
		горячее водоснабжение							
		лифты							
9	Прочие работы								

Итого:  $\frac{100 \times \text{Итого}}{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}$  ×  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  ×



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) дер. Барт по ул. (пер.) Лейсан. пр. дом № \_\_\_\_\_

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т. п.)	Номер комнаты, коридора и т. п.	Назначение помещений: канцелярское, бытовая комната и т. д.	Формула подсчета площади помещения	Объем, в ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по их объему
							основная	вспомогательная		
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
	Б	1	1	1	тамбур					
				2	коридор			1,6		3,05
				3	раздевальня			2,8		
				4	мощная		20,0			
				5	сан. узел		33,4			
				6	сан. узел			1,0		
				7	парилка			1,3		
				8	шаблеры			12,3		
					Итого помещений	№ 1	65,7	17,6	83,3	
			2	1	тамбур					
				2	коридор			1,9		
				3	раздевальня			2,7		
				4	мощная		15,0			
							40,3			
				5	сан. узел			1,1		
				6	сан. узел			1,3		
				7	парилка			14,9		
				8	капачки			22,3		
					Итого помещений	№ 2	70,2	29,3	99,5	
					Всего по зданию		135,9	46,9	182,8	

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
457с	Е											
Фундаменты	Бутоб.			2,6								
Стены и перегородки	Кирпича			19,9								
Перекрытия	Бетон			11								
Крыша	Шифер			13								
Полы	Деревяч.			7								
Проемы	проемы			14								
Отделочные работы												
Электроосвещение	электр. пер			4								
Прочие работы	штукатурк.			3								
Итого:		100	×	76,5		100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) %:						Стоимость издержек с поправками	Количество (объем в куб. метрах)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
					удельный вес	грунт	конструкция	активн. район	и др.	и др.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Колесный с/п	2655	23,30	16,96									22,37	834	18657	50	9368
Г	Пристройка	26740	10,50	6,71									7,42	8	60	45	33



XIII. Ограждения и сооружения (амоения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м <sup>2</sup>	№ обрешетки	№ забора	Площадь	Стоимость материалов по таблице	Площадь по плану (рубли)	Высота ограждения (рубли)	№ вклада	Действительная стоимость (рубли)
			длина (м)	ширина, высота (м)										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В годах какого года	Осваиваемое строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	18417	9361					18417	9361

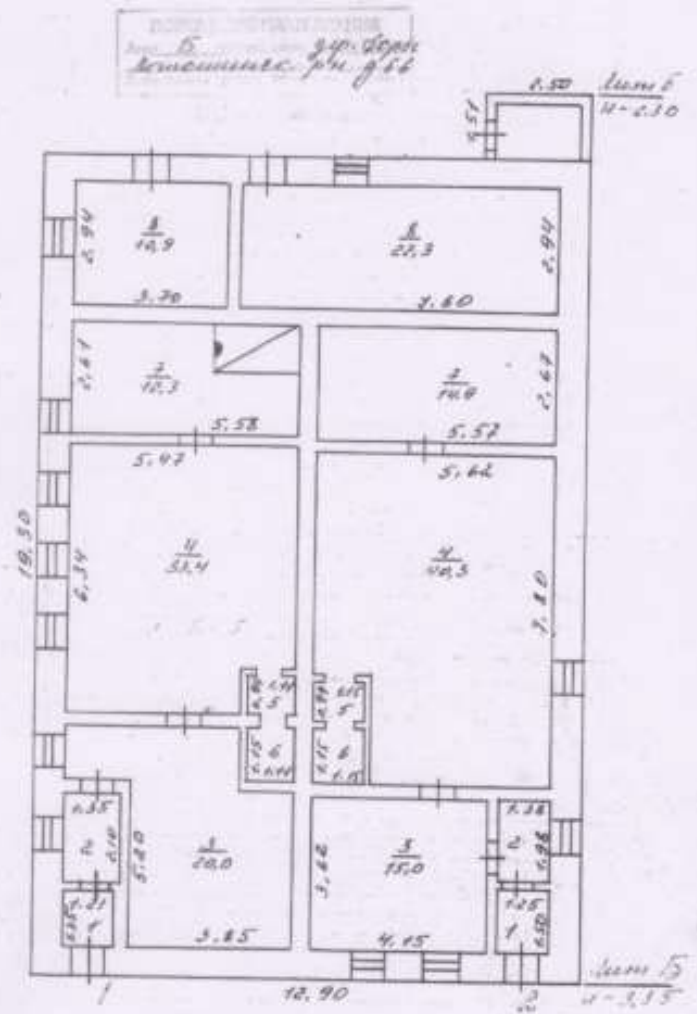
25 сентября 1988 г.  
 \_\_\_\_\_ 198 г.  
 \_\_\_\_\_ 198 г.



XV. Отметка о последующих обследованиях

ты обследования	_____ 198 г.	_____ 198 г.	_____ 198 г.
следоват			
эксперт			
пальниц			

## Поэтажный план



Нежилое здание, общей площадью 182,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:209, количество этажей: 1, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Доры, дом 66

Заместитель главы – председатель  
Комитета по управлению  
имуществом



В.Я.Козловский



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21486486	
Кадастровый номер: 50:02:002/0414:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в собственность с земельным задатком земельного участка исполнителем органом государственного власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома, социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Слуге залес и об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: вид



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВН-001/2026-21486486	
Кадастровый номер: 50:02:0020414:37	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.04.2015, реквизиты документа-основания: карта план от 10.10.2011 № 6/н выдан: ООО "Городской земельный центр".	
Получатель выписки: Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ГО УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЮТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80971881847090465510100001078445 Владелец: ЮСЗ.ДПФНО.А.ПРА.ВОВА.В.КОМ.П.И.И.И. РОССИЯ, С/Р Документ от: с.24.12.2025 по 14.03.2027	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21486486			
Кадастровый номер: 50:02:0020414:37			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальный округ Лотошино Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0020414:37-50/11/2023-1 21.12.2023 11:41:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отчуждении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 80997140184797060405521014040197844  
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКОСАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВН-001/2026-21486486			
Кадастровый номер: 50:02:0020414:37			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:02:0020414:37/1			
Макштаб 1:300			
Условные обозначения:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 80971481879798085521910401078403		Выдана: 18.08.2010-г. Москва, Россия, 1010118	
РОССТАНДАРТ		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВН-001/2026-21486486			
Кадастровый номер: 50:02:0020414.37			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2		
50:02:0020414.37/1	250.61 Весь	даные отсутствуют вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план от 10.10.2011 № 6/н выдан: ООО "Городской земельный центр"; Содержание ограничения (обременения): запрещено: разведка и разработка полезных ископаемых; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием Комплекса; строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием Комплекса. В соответствии с: СНИП 11-04-2003; СНИП 2.07.01-89; СНИП 11-01-95; СНИП Р 3.02-16-2003; Реестровый номер транзита: 50.002.591



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.02.2026г. № КУВН-001/2026-21486486			
Катастровый номер: 50:02:0020414:37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:02:0020414:37/1					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	525683.92	1276663.57	-	0.3	
2	525693.76	1276671.76	-	0.3	
3	525707.04	1276655.73	-	0.3	
4	525705.12	1276654.12	-	0.3	
5	525704.16	1276655.31	-	0.3	
6	525696.24	1276648.73	-	0.3	
1	525683.92	1276663.57	-	0.3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------







**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Инициативный запрос

- кадастровый номер земельного участка: 50:02:0020414:37

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 567.33

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

<b>№ пп</b>	<b>Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные</b>	<b>Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b>	<b>Источник информации</b>
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Расположен: Национальный парк Федерального значения Завидово Территория государственного национального парка федерального значения 567.33 кв.м. ; Национальный парк Федерального значения Завидово Зона хозяйственного назначения национального парка 567.33 кв.м. ;	Об утверждении положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" от 2015-07-21, №362/329; Об утверждении положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" от 2015-07-21, №362/329;
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство,	Не расположен	Постановление Правительства

	реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения		Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления. Не расположен;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)		ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-Фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		<p>оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;</p> <p>Не расположен</p>	<p>РГИС Московской области</p>
9.	Государственный лесной реестр (оперативный)		РГИС Московской области
10.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	<p>Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют</p> <p>Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют</p> <p>*Сведения, содержащиеся в ДПП применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПП, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПП могут быть даны органом, утвердившим ДПП</p>	<p>ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</p>
11.	Сведения о красных линиях*	<p>Сведения отсутствуют</p> <p>*Сведения, содержащиеся в ДПП применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПП, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПП могут быть даны органом, утвердившим ДПП</p>	<p>ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</p>

Таблица 2

№ пп	Документы территорииального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные	*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
12.	Генеральный план: функциональная зона	Генеральный план муниципального округа Лотошино Московской области Карта-схема в Приложении 1	ГИСОГД Московской области: Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Деревня Доры 567.33 кв.м;	
13.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 К(НП)(567.33 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/-  *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
14.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Особо охраняемая зона № 1 расположена: Государственный комплекс "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) на территории Лотошинского района Московской области; Не расположен	РГИС Московской области
15.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
17.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом	Не расположен;	ГИСОГД Московской области

	Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)			
18.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен		ГИСОГД Московской области
19.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ГИСОГД Московской области
20.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен		ГИСОГД Московской области
21.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ГИСОГД Московской области
22.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен		ГИСОГД Московской области
23.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен		ГИСОГД Московской области
24.	Приаэродромная территория	Не расположен		ГИСОГД Московской области
25.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;		РГИС Московской области
26.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта,	Не расположен		ГИСОГД Московской области

	запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов		
27.	Территории согласно письму АО « Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
28.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
29.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

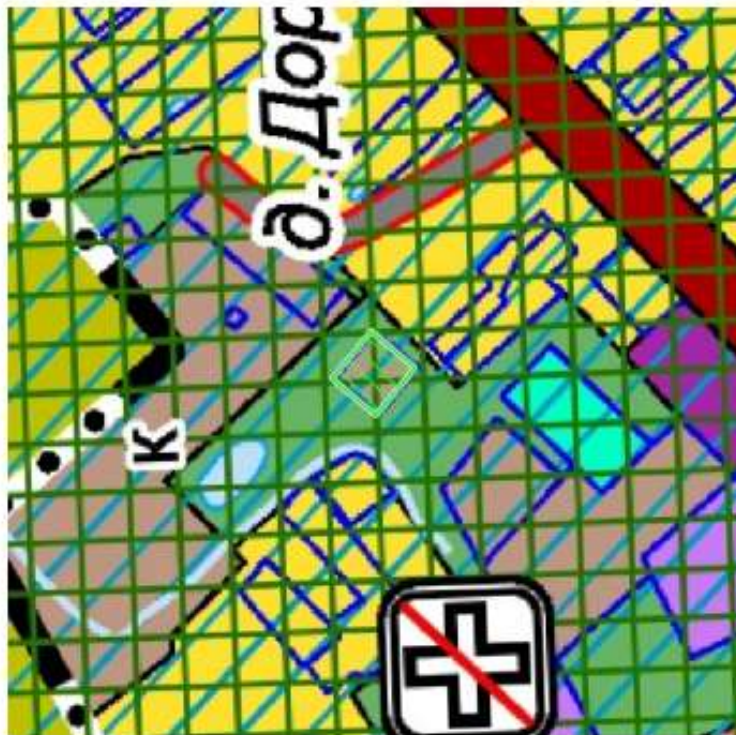
Карта МО



ОФМ-2020



Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



**К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)**

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований Приказа ФСО России N 362, Минприроды России N 329 от 21.07.2015 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" и Приказа Минприроды России N 293, ФСО России N 59 от 07.05.2019 "Об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово".

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от грани земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			мин	макс			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0 <sup>*)</sup>	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0 <sup>*)</sup>	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от грани земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
6	Общедоступ	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
12	Стопва транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
14	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
15	Склад	6.9	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
16	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется		Не подлежат установлению
18	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		Не распространяется		Не подлежат установлению
19	Обеспечение внутреннего транспорта	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
21	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется		Не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
24	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1

2. Связь - 6.8

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от грании земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
1	Привокз для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от грании земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазин» (4.4), «общественно» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазин) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,  
пгт. Лотошино ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15  
E-mail: loto@mosreg.ru

« 11 » 03 20 20

№ 1/48-010

**Комитет по конкурентной политике  
Московской области**

Администрация муниципального округа Лотошино Московской области с целью проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности, сообщает следующее.

На земельном участке, общей площадью 570 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием, местонахождение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, з/у 66, расположено нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 182,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020414:209.

Также в границах земельного участка расположены: теплотрасса котельной №18, кадастровый номер: 50:02:0010414:6 и бетонная опора ЛЭП 0,4 кВ, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион», размещенные в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Нежилое здание и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020414:37 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствуют представленным фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы  
муниципального округа Лотошино



В.А. Попов

Максимова Е.Н.  
8/49628/71560



Экз. № 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФСО России)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
"ЗАВИДОВО"

пос. Козлово Конаковского р-на  
Тверской обл.,  
171274

29.01.2025 № 32/ЗК

Комитету по управлению  
имуществом Администрации  
городского округа Лотошино  
Московской области

ул. Центральная, д. 18,  
Московская область,  
п. Лотошино,  
143800

На № 01/11-3301 от 20.12.2024 г.

В Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации рассмотрено ходатайство, в результате чего не имеется возражений по согласованию реализации на аукционе земельного участка кадастровым номером 50:02:0020414:37, с учетом положений статьи 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», введенной в соответствии с Федеральным законом 30 декабря 2020 г. № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 505-ФЗ), а также ввиду того, что факторов, оказывающих негативное воздействие на окружающую природную среду, не обнаружено.

Обращаем внимание, что согласно статье 6 Федерального закона 505-ФЗ, положения статьи 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и статей 27 и 95 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона 505-ФЗ) применяются к населенным пунктам, сведения, о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с тем, что данный земельный участок находится в границах национального парка, предупреждаем о необходимости соблюдения режима

Комитет по управлению  
имуществом  
Администрации муниципального  
округа Лотошино Московской области  
№ 01/11-3301-10.02.2025

особой охраны на его территории (статья 95 ЗК РФ, статья 15 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», раздел IV Положения о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 августа 1996 г. № 1217, раздел IV положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово», утвержденного Приказом от 21.07.2015 ФСО России № 362, Минприроды России № 329).

Председатель комиссии



А.А. Кузнецов

Василенко Анна Александровна  
8-495-910-47-45

**МСЭД**

## МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,  
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89  
E-mail: msh@mossreg.ru

02.09.2025

19ИСХ-13115/19-11-02

Администрация  
муниципального округа Лотошино  
Московской области

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 27.08.2025 № 1/16-2295 по вопросу согласования продажи нежилого здания (бани), расположенного по адресу (согласно выписке из ЕГРН): Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, д. Доры, д. 66, и сообщает.

Принимая во внимание недостаточную обеспеченность услугами бань жителей муниципального округа Лотошино Московской области (0,2 помывочных места на 1000 жителей при нормативе 3-5 помывочных мест на 1000 жителей), Министерство считает целесообразным организацию электронных торгов по аренде нежилого здания (бани) площадью 182,8 кв. м. (КН 50:02:0020414:209), расположенного по адресу (согласно выписке из ЕГРН): Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, д. Доры, д. 66, с обязательным сохранением его целевого назначения.

Вместе с тем, в случае принятия администрацией муниципального округа Лотошино Московской области решения об организации электронных торгов по продаже нежилого здания (бани), Министерство считает обязательным сохранение его целевого назначения в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заместитель министра



С.С. Оганов

А.С. Гут  
+7 498 602-16-47



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

16.06.2025

25Исх-29691

Администрация муниципального  
округа Лотошино Московской  
области

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) рассмотрев обращение Администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 10.06.2025 № 1/16-1506 о предоставлении информации по вопросу нахождения земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020414:37 в в 100-метровой полосе от уреза воды источников питьевого водоснабжения, сообщает.

Согласно распоряжению Министерства от 16.12.2024 № 49с «Об установлении границ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы» испрашиваемый участок расположен во втором поясе ЗСО, в 100-метровую полосу от уреза воды испрашиваемый участок не входит.

Первый заместитель министра



В.А. Тюрин

Исп. Т.С. Дронова, 8(498) 602 20 44 (47321)



от 10.06.2025г. № ЛРЭС/15/44  
№ 01/11-1438 от 10.06.2025г.



Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Западные электрические сети

Российская Федерация, 143006, Московская обл.,  
г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 32  
Тел.: +7 (495) 525 7300 (вн. 21-56 менеджеры)  
+7 (495) 525 7302 (прямая)  
zes@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Заместителю главы -  
председателю Комитета по  
управлению имуществом  
администрации  
муниципального округа  
Лотошино Московской  
области  
В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

В ответ на Ваше письмо №01/11-1438 от 10.06.2025 г. сообщаем, что бетонная опора ЛЭП 0,4кВ находится в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020414:37, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, земельный участок 66, площадью 570 кв.м. и принадлежит ПАО «Россети Московский регион».

Охранная зона воздушной линии 0,4кВ составляет 2 м с каждой стороны (согласно Постановлению № 160 «Об охранных зонах»).

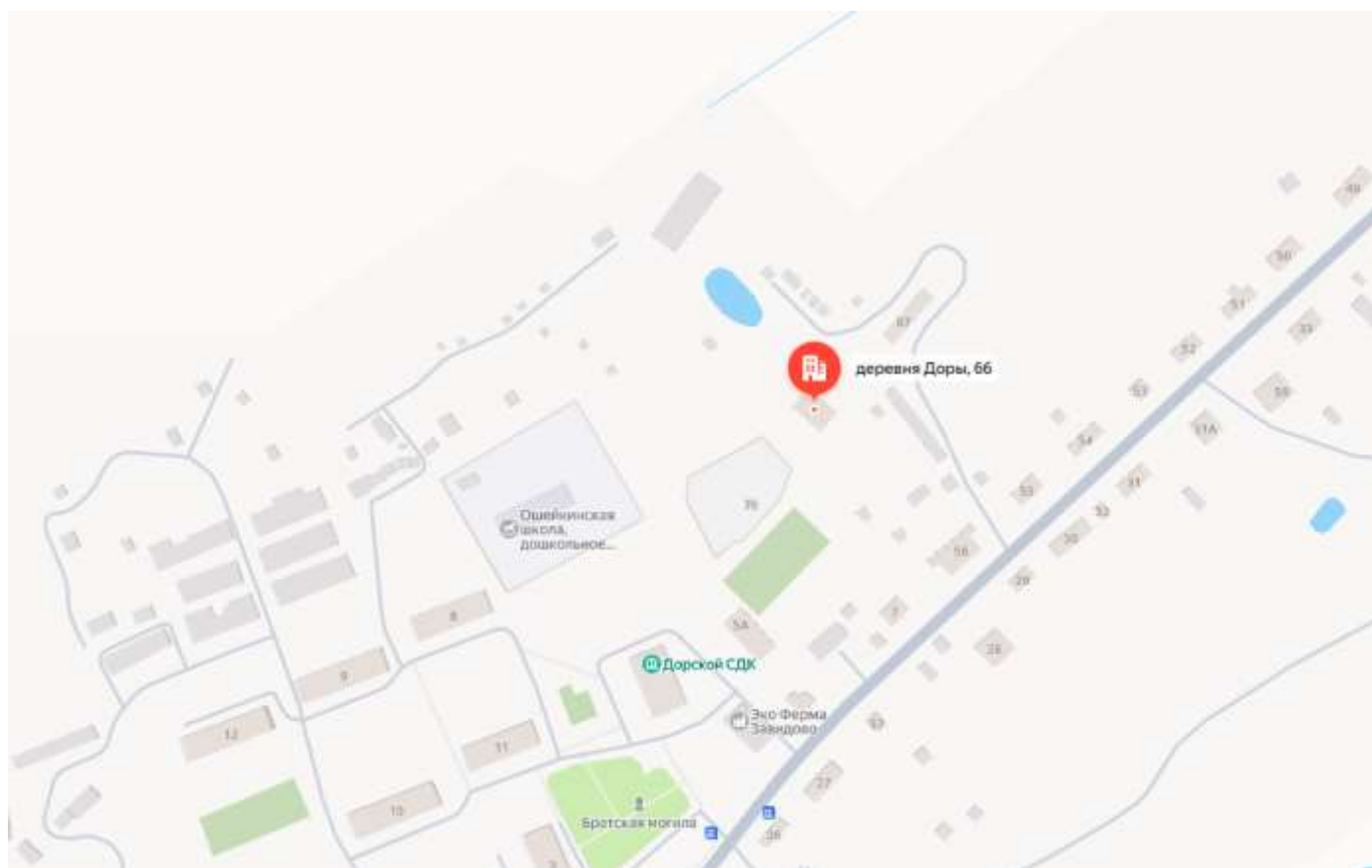
В связи с этим необходимо, чтобы в любой момент был обеспечен доступ к опоре персоналу ПАО «Россети Московский регион» для обслуживания ВЛ 0,4кВ.

Начальник Лотошинского РЭС

Д.М. Смирнов

А.М. Андреева  
8-49628-733-94

Фотоматериалы







## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель**<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес:.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, рп Лотошино, ул \_\_\_\_\_  
Центральная, д 18

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007373951, ИНН/КПП 5071000888/507101001, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем «Продавец», с одной стороны, и

*Если покупатель юридическое лицо:*

\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /, в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

*Если покупатель физическое лицо:*

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

*Если покупатель индивидуальный предприниматель:*

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Муниципальный округ Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: нежилое здание, площадь: 182.8 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66 кадастровый номер: 50:02:0020414:209, находящийся в муниципальной собственности: Муниципальный округ Лотошино, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.12.2023 сделана запись о регистрации № 50:02:0020414:209-50/130/2023-1.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Земельный участок, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под зданием», площадь: 570 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, з/у 66 кадастровый номер: 50:02:0020414:37, находящийся в

муниципальной собственности: Муниципальный округ Лотошино , о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.12.2023) сделана запись о регистрации № 50:02:0020414:37-50/111/2023-1 .

Существующие ограничения (обременения): - Земельный участок полностью расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк "Государственный комплекс «Завидово».

- Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП 0,4кВ, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион»;

- в границах земельного участка расположена теплотрасса котельной №18, кадастровый номер: 50:02:0010414:6;

Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Использовать Участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Использовать Участок в соответствии с требованиями: - Водного кодекса Российской Федерации;

- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

Использовать Участок в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объекта, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонной опоры ЛЭП, в целях обеспечения ее безопасности.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имущества. .

## 2. Условия и порядок оплаты Имущества

### ***Если покупатель физическое лицо:***

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

---

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

---

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

**Если покупатель юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в соответствующий бюджет в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

---

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

---

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения

Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

---

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

### **3. Залог Имущества**

3.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества, в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по Договору.

3.2. Имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит Продавцу на праве собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Покупатель вправе:**

4.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

#### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

4.2.3. Принять в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно разделу 2 Договора Имущество по акту приема (передачи), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами (приложение).

4.2.4. С даты принятия Объекта приватизации по акту приема (передачи) и до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект приватизации содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.8. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.2.9. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

#### **4.3. Продавец вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

4.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме

денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

#### **4.4. Продавец обязан:**

4.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным разделом 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.3 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования: Муниципальный округ Лотошино .

5.2. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

5.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение сроков и порядка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 2.3 и 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5071000888, КПП 507101001, ОКТМО 46552000 , КБК: .

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 4 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктами 2.3 и 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- либо дата, указанная на штампе почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

## 7. Изменение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

## 8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

## 9. Реквизиты Сторон

Продавец:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес:

Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная,  
д 18

Почтовый адрес:

Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная,  
д 18

ИНН/КПП 5071000888/507101001

Покупатель:

Если юридическое лицо:

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Юридический \_\_\_\_\_ адрес:

Фактический \_\_\_\_\_ адрес:

\_\_\_\_\_ телефон:

ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /,

Если физическое лицо:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_, код подразделения

\_\_\_\_\_ ; ИНН \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (ФИО)

дата рождения \_\_\_\_\_ г.,

адрес регистрации – \_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_, код подразделения  
\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

**Акт  
приема-передачи недвижимого имущества**

Московская обл, рп Лотошино, ул Центральная, д 18 \_\_\_\_\_

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007373951, ИНН/КПП 5071000888/507101001, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_ «Продавец», с одной стороны, и

*Если покупатель юридическое лицо:*

\_\_\_\_\_ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/, в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта),

*Если покупатель физическое лицо:*

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

*Если покупатель индивидуальный предприниматель:*

\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Муниципальный округ Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество:

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: нежилое здание, площадь: 182.8 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, д. 66 кадастровый номер: 50:02:0020414:209, находящийся в муниципальной собственности: Муниципальный округ Лотошино, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.12.2023 сделана запись о регистрации № 50:02:0020414:209-50/130/2023-1 - Земельный участок, кадастровый номер: 50:02:0020414:37, площадью: 570, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д Доры, з/у 66, находящийся в муниципальной собственности Муниципальный округ Лотошино(государственная регистрация права № 50:02:0020414:37-50/111/2023-1 от 21.12.2023) .

Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Зabloкированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

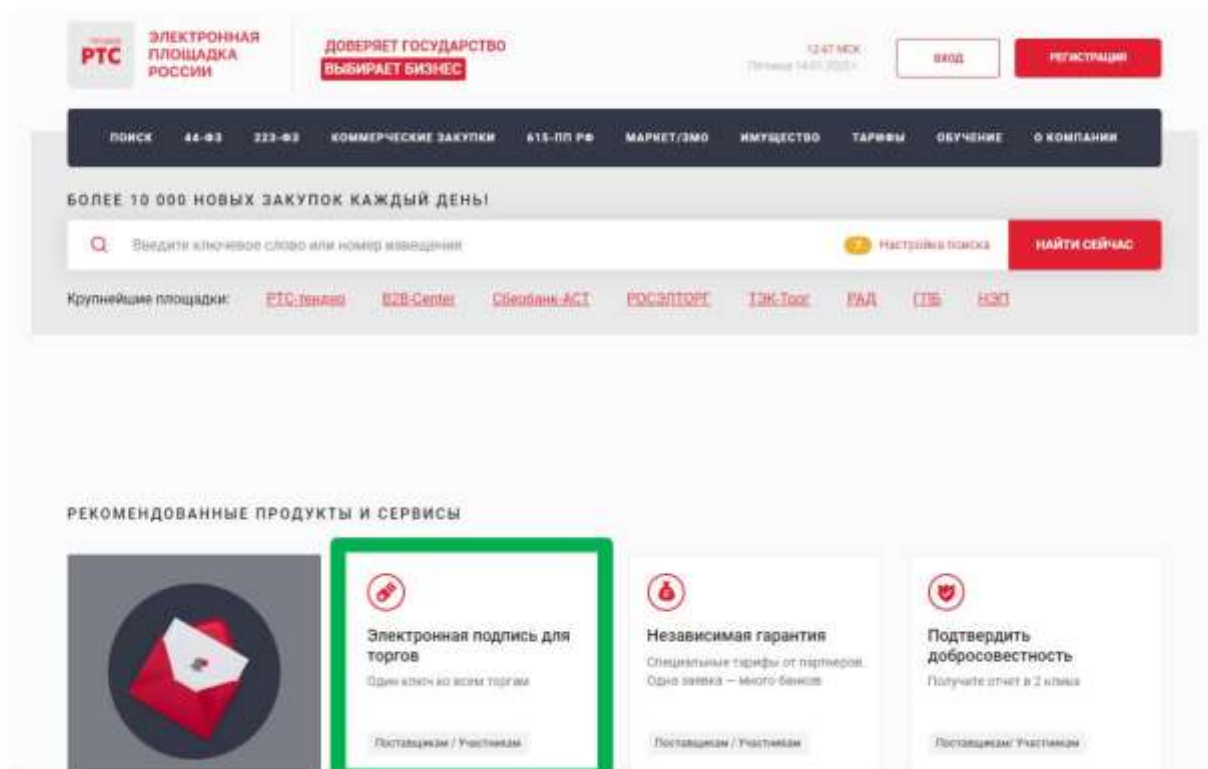
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

### Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

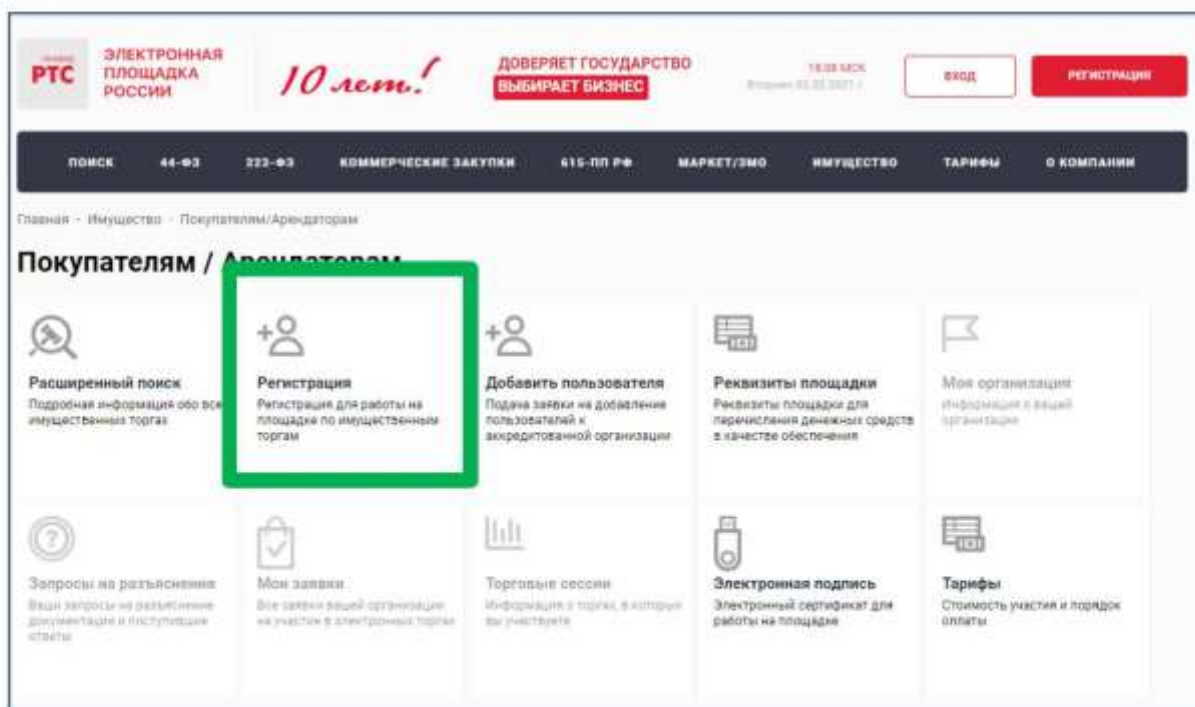
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



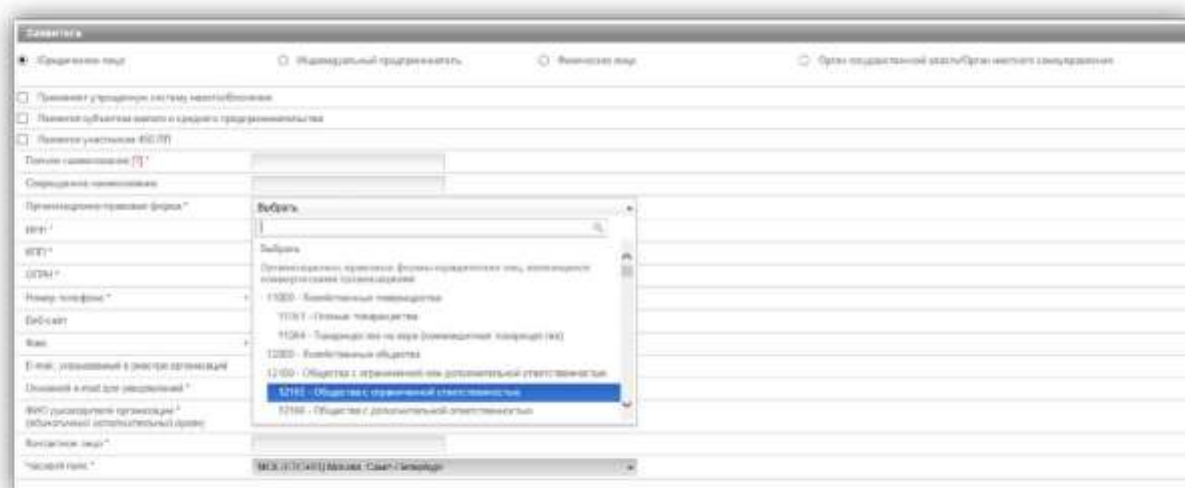
3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

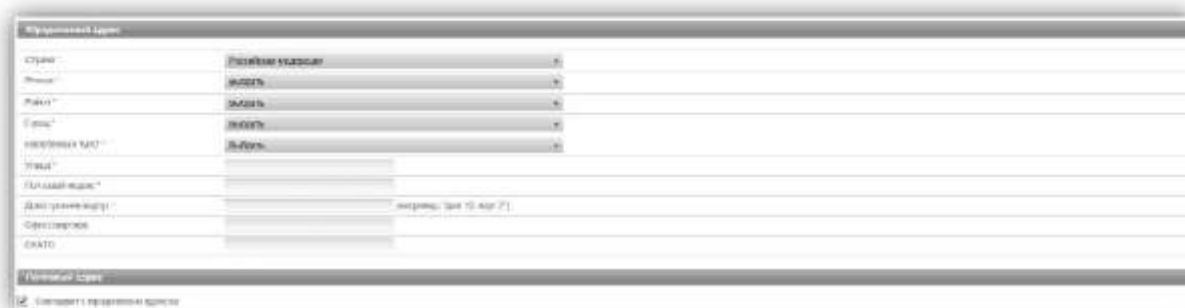


В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



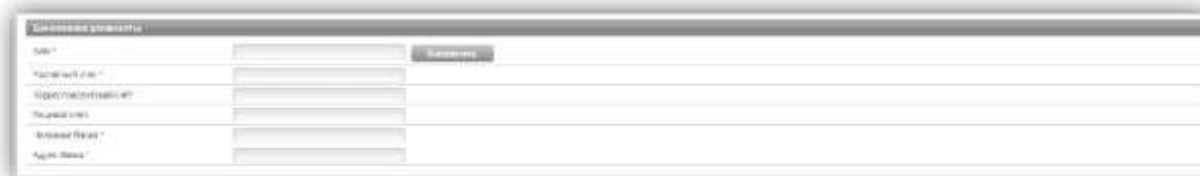
Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

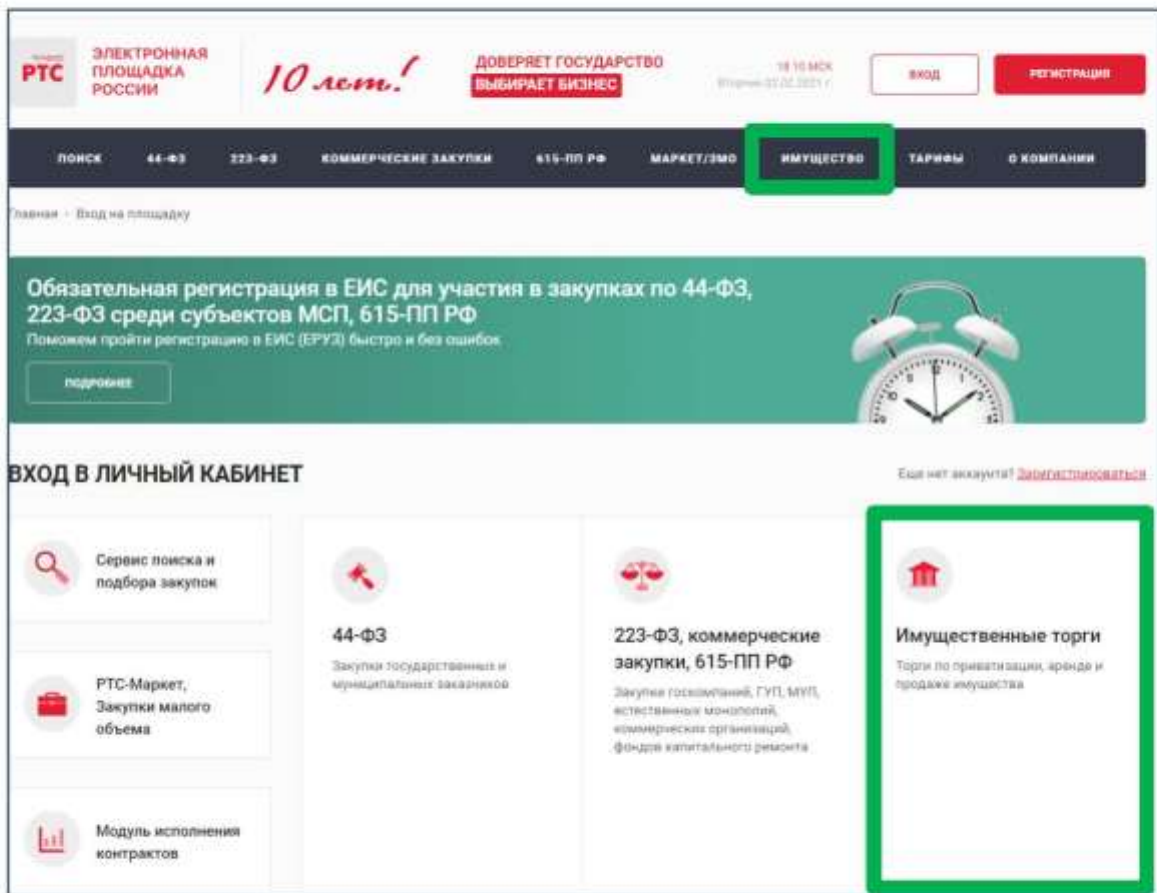
## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

**1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:**

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

**2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:**

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**тендер РТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО**  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18.10 МСК  
Сегодня 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПФ РФ РЫНОК/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная > Имущество > Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подать заявку на добавление пользователей и аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Ваше обращение на разъяснение документации и поступающие ответы
- Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

**Площадки**

Г. Москва

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/ОГРН)

Организатор (ИФН)

Правило проведения

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От: До: руб.

**Размер задатка**

От: До: руб.

**Дата публикации извещения**

С: По:

**Дата окончания срока подачи заявок**

С: По:

Регистр

**ПОКАЗАТЬ**

НАСТРОИТЬ ФИЛЬТРЫ

Убрать

ВСЕ	АКТУАЛЬНЫЕ	В АРХИВЕ	Цена по убыванию	Новые сверху
Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Детали	Начальная минимальная цена
80196	1	Подана заявка	38 дн., 22 ч., 43 мин.	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Ерменская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:19 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
или в <a href="#">Российский Федеральный информационный журнал «Юридический»</a>				
<b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>				
Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Детали	Начальная минимальная цена
22600012130000000001	1	Публикация извещения	38 дн., 21 ч., 43 мин.	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайуровское муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайуровское муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «ПТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке ПТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».
- Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

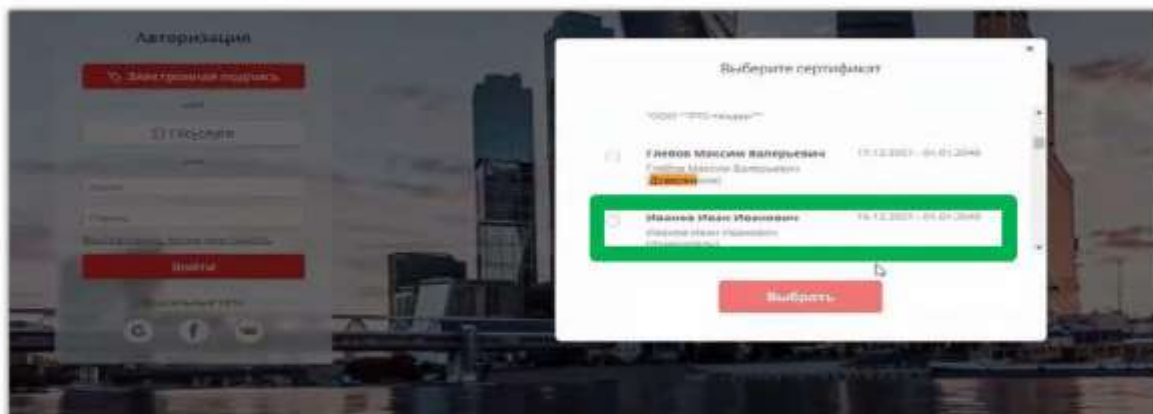
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

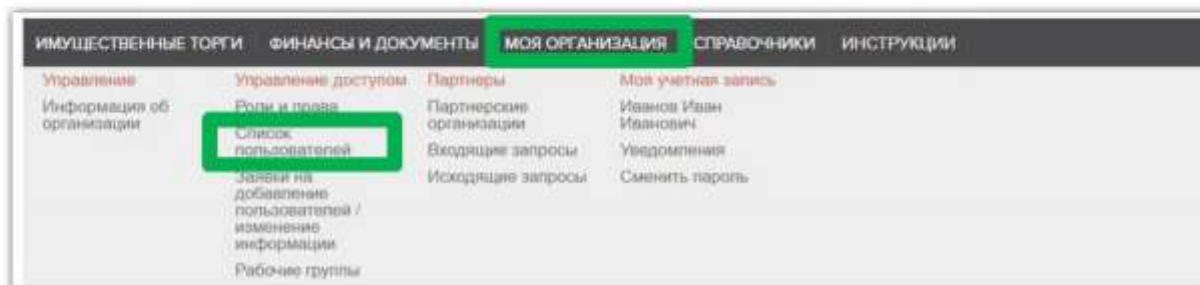
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

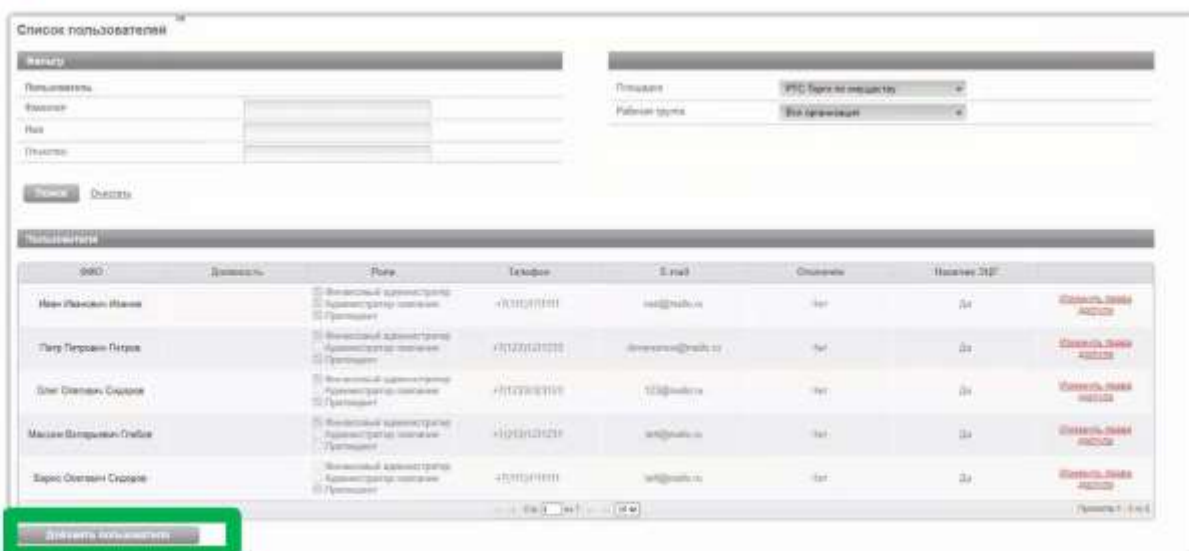
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



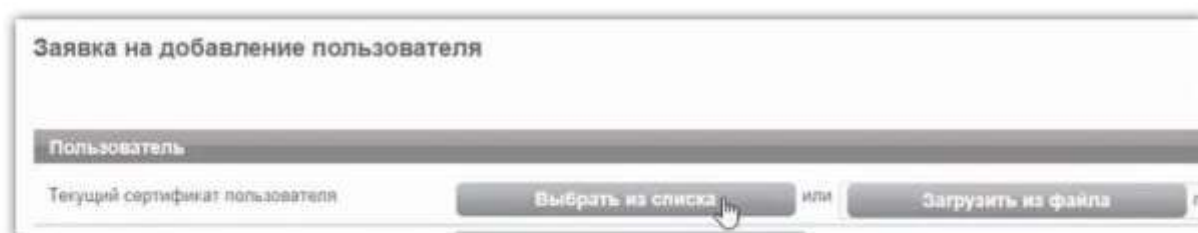
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



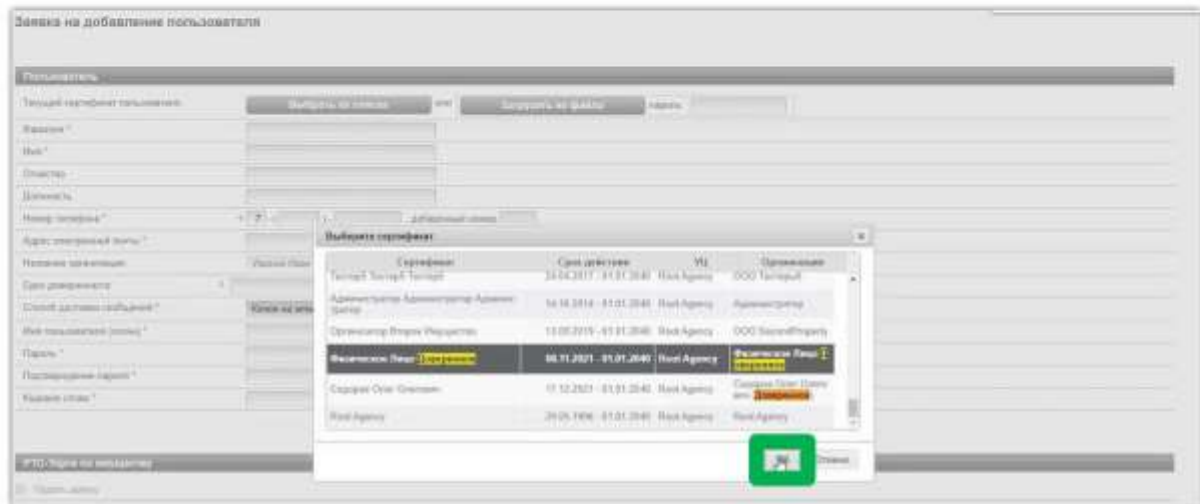
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



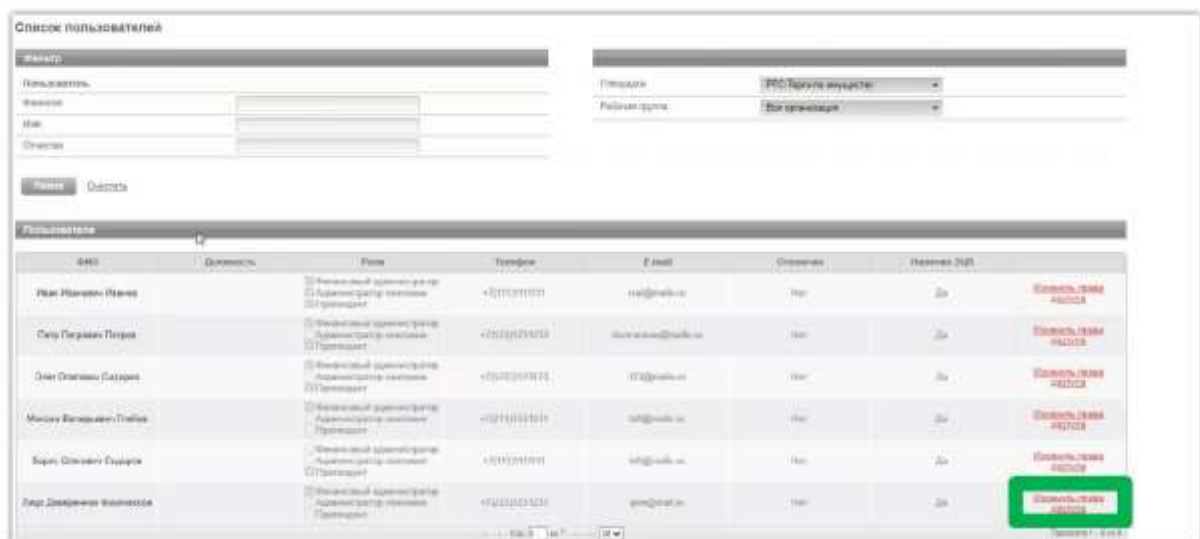
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бок будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка роли пользователя

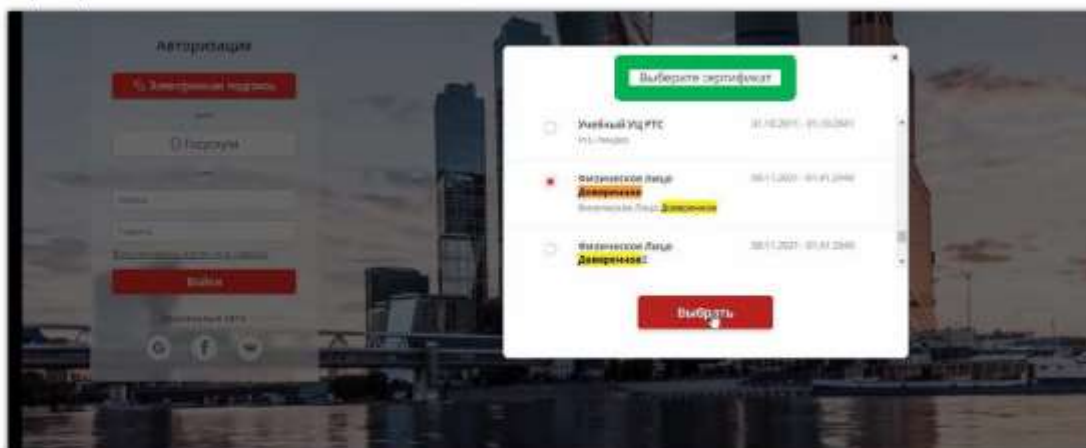
Имя	Должность	Телефон	E-mail	Организация	Меню (RST)
Виктор Павл Давыдов		+7(222)1234567	vik@mail.ru	ИП	Да

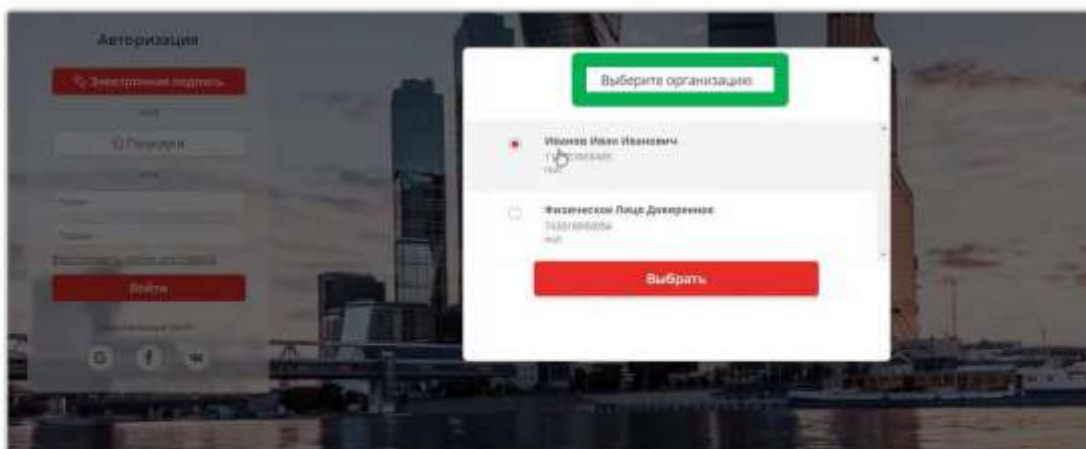
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Администратор	Роль управляет системой на административном уровне, просматривать транзакции по статусу, все детали, по окончании сделки, выдать сертификат	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Участник в процедурах		<input checked="" type="checkbox"/>
	Получать расширенную информацию по сделкам	Получение расширенной информации по сделкам со стат	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

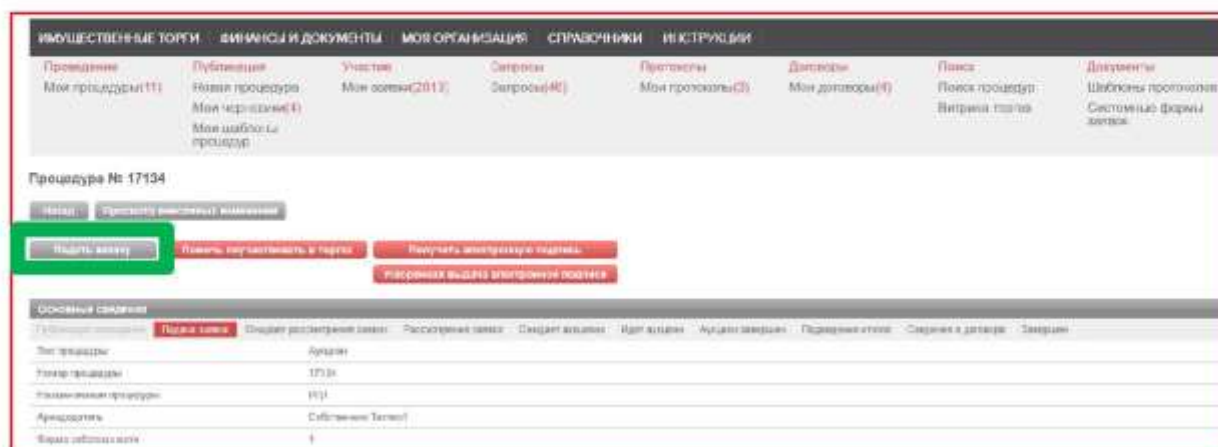


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



**ВНИМАНИЕ!**

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	ООО Тендер1
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Когда выдан 08.11.2021 Как выдан Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации
Дата выдачи доверенности *	
Номер доверенности *	
Паспортные данные:	Серия * [ ] Номер * [ ] Когда выдан * [ ] Как выдан * [ ]
Адрес регистрации по месту жительства *	[ ]
Адрес регистрации по месту пребывания *	[ ]
Контактный телефон *	+7 - ( [ ] ) - [ ] - [ ] дополнительный номер [ ]

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Внесение ОГРН (номер не требуется в случае отсутствия документа)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Регистрация в Едином государственном реестре юридических лиц (номер документа не требуется)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Копия документа, подтверждающая государственную регистрацию заявителя в качестве участника в электронной форме (копия документа)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (копия документа)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Копия заверенной доверенности	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Копия документа ИФНС (копия документа, подтверждающая регистрацию заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (номер документа не требуется) и/или документа ИФНС (копия документа, подтверждающая регистрацию заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (номер документа не требуется) и/или документа ИФНС (копия документа, подтверждающая регистрацию заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (номер документа не требуется))	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Паспортные данные физического лица (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>

Далее в процессе работы с группой

Электронный документ

**ВНИМАНИЕ!**

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Платежная система	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер (стандартный)	0230113042-PRV	0,00 руб.	0,00 руб.	10000,00 руб.	0,00 руб.

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная система	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер (стандартный)	0230113042-PRV	0,00 руб.	0,00 руб.	10000,00 руб.	0,00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная система	Номер счета	Свободная сумма	Дебетовая сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер	40340170000000000000	9 943 504 476,70 руб.	497 951,00 руб.	10 441 455,48 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежная система	РТС-Тендер
Номер счета	40340170000000000000
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 504 476,70 руб.
Дебетовая сумма	497 951,00 руб.
Сумма на счете	10 441 455,48 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.

Кнопки: **Пополнить счет**, Вывести средства

Банковские реквизиты	
Наименование банка	Сбербанк России
Расчетный счет	54800262604450000000

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
ИЗВЕЩЕНИЕ	Просмотр информации
Просмотр заявки	<b>Перейти к аукциону</b>

Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	1707
Наименование процедуры	Тест
Подавщик (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с шагами	Да
Продажа с минута	10

**Ход аукциона**

Длительность	00:01:00
Осталось	00:54:05
Колличество до и время завершения торгов	24 11 2017 09:10:00 <b>РТС</b>

**Печи**

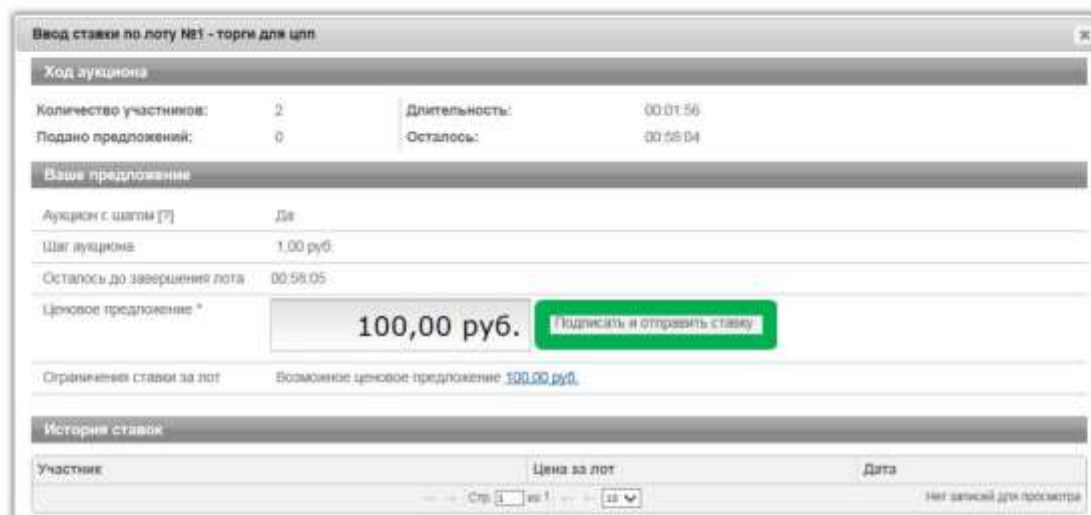
Наименование	НАИМЕНОВАНИЕ ПЕЧИ
--------------	-------------------

№	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Валютное паритет ставки	Лучшая цена	Входная
1	торги для цпп	00:55:05	24 11 2017 09:05:00	<b>РТС</b>	100,00 руб.	<b>Подписать</b>

Состояние требования: Да  
История ставок: [открыть историю ставок](#)

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:55:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагами [7]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:55:05
Ценовое предложение *	<b>100,00 руб.</b>

Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение **100,00 руб.**

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет данных для просмотра		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №0349

**Ход аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Подано заявок: 03

**Вид аукциона**

Длительность: 00:03:34  
Осталось: 00:00:24  
Последнее действие в рамках закрытого торга: **ОМЖ**

**Лоты**

№ лота:  Показывать лоты:

Наим: Запасниковая      Осталось до завершения лота:      Расчетная дата и время окончания лота:      Величина первой ставки:      Ликвидная цена:      Мин. лим:

№	Наим	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время окончания лота	Величина первой ставки	Ликвидная цена	Мин. лим.
1	ТОРГ для ЦП	00:00:25	24.11.2016 09:27:10	ОМЖ	100,00 руб.	100,00 руб.

Ссылка с требованиями к участнику: Да  
Время заявки: ЭСБ/ИИ/ДО/СМ/ДО/С

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2      Длительность: 00:05:42  
Подано предложений: 2      Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 2.00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13

Ценовое предложение:

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Номер заявки	ИФЛ кредитора	Наименование ИФЛ кредитора	Дата и время регистрации	Предложение в цене
122	ИФЛ ООО «РТС»	ООО «РТС»	13.06.2016 17:30:01	1 200 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действия
Протокол результатов аукциона	13.06.2016 19:05	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)